


VÄSTERKULLA HOTELL HOLDING AB

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING 2014

Styrelsen för Västerkulla Hotell ^{Holding} Förvaltning AB får härmed avge följande årsredovisning och koncernredovisning för perioden 28 augusti- 31 december 2014. 

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Västerkulla Hotell Holding AB bildades under 2014 och förvärvade den 1 oktober 2014 11 hotellfastigheter. Bolaget har till syfte att direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

I ägarstrukturen till bolaget ingår LO, Landsorganisationen i Sverige, Östersjöstiftelsen, Gålöstiftelsen, Synskadades stiftelse samt Home Properties AB.

VERKSAMHETEN

Västerkulla Hotell Holding innehar per den 31 december 2014 11 hotellfastigheter belägna i Sverige. Verksamheten i hotellfastigheterna drivs av Nordic Choice Hotels under något av deras varumärken Clarion Collection eller Comfort. Den totala uthyrningsbara ytan uppgick till cirka 54 000 kvm och antalet hotellrum till 1 077. Fastigheternas, inklusive inventarier, bokförda värde uppgick per den 31 december 2014 till 929,1 MSEK.


Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	65.800.000
Årets resultat	<u>1.802.340</u>
kronor	67.602.340

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>67.602.340</u>
kronor	67.602.340

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar, sammanställningar över eget kapital jämte till dessa hörande noter. 

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Belopp i tusental kronor	Not	2014
	1	
Hysesintäkter	2	17.888
Fastighetskostnader		
Drifts- och förvaltningskostnader	3	-1.305
Underhållskostnader		-177
Fastighetsskatt		-795
Tomträttsavgäld	3	-63
Summa fastighetskostnader		<u>-2.339</u>
Driftsöverskott		15.549
Avskrivningar enligt plan	4	<u>-4.772</u>
Resultat fastighetsverksamheten		10.777
Administrationskostnader	5	<u>-740</u>
Rörelseresultat		10.037
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Ränteintäkter	6	2
Räntekostnader	7	<u>-8.361</u>
Resultat efter finansiella poster		1.679
Skatt på årets resultat	8	<u>-258</u>
Årets resultat		1.421



KONCERNENS BALANSRÄKNING

Belopp i tusental kronor	Not	2014-12-31
TILLGÅNGAR	1	
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Fastigheter	9	867.575
Maskiner och inventarier	10	<u>61.506</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		929.081
Summa anläggningstillgångar		929.081
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		65
Övriga fordringar		18
Skattefordringar		177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	<u>4.151</u>
Summa kortfristiga fordringar		4.411
<i>Kassa och bank</i>		27.694
Summa omsättningstillgångar		<u>32.105</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		961.186

JA

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Belopp i tusental kronor	Not	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	
Eget kapital	12	
Aktiekapital, 50.000 st med kvotvärde 1 krona		50
Övrigt tillskjutet kapital		65.800
Årets resultat		1.421
Summa eget kapital		67.271
Avsättningar		
Uppskjutna skatteskulder	13	30.926
Summa avsättningar		30.926
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	14	563.500
Skulder till ägarna		263.200
Summa långfristiga skulder		826.700
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut		11.500
Leverantörsskulder		10.173
Skatteskuld		2.465
Övriga skulder		4.727
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	7.423
Summa kortfristiga skulder		36.289
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		961.186
Ställda säkerheter	16	660.775
Ansvarsförbindelser	17	-

JA

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

<u>Belopp i tusental kronor</u>	<u>Not</u>	<u>2014</u>
	1	
Förvaltningsintäkter	2	475
Kostnader		
Förvaltningskostnader		<u>-575</u>
Driftsöverskott		-100
Administrationskostnader	5	<u>-636</u>
Rörelseresultat		-736
<i><u>Resultat från finansiella poster</u></i>		
Ränteintäkter	6	6.727
Räntekostnader	7	<u>-5.381</u>
Resultat efter finansiella poster		610
Bokslutsdispositioner	18	1.701
Skatt på årets resultat	8	<u>-509</u>
Årets resultat		1.802



MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Belopp i tusental kronor Not **2014-12-31**

TILLGÅNGAR	1	
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	19	8.991
Fordringar hos koncernföretag		329.000
Summa finansiella anläggningstillgångar		337.991
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		6.577
Övriga fordringar		986
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	2.875
Summa kortfristiga fordringar		10.438
Kassa och bank		27.678
Summa omsättningstillgångar		38.116
SUMMA TILLGÅNGAR		376.107



MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Belopp i tusental kronor	Not	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	
Eget kapital	12	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital, 50.000 st med kvotvärde 1 krona		<u>50</u>
Summa bundet eget kapital		50
<i>Fritt eget kapital</i>		
Erhållet aktieägartillskott		65.800
Årets resultat		<u>1.802</u>
Summa fritt eget kapital		67.602
Summa eget kapital		67.652
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond		<u>771</u>
Summa obeskattade reserver		771
Långfristiga skulder		
Skulder till ägarna		<u>263.200</u>
Summa långfristiga skulder		263.200
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		9.934
Skulder till koncernföretag		31.256
Skatteskuld		509
Övriga skulder		2.254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	<u>531</u>
Summa kortfristiga skulder		44.484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		376.107
Ställda säkerheter till bokfört värde		
Aktier i dotterbolag	16	8.991
Ansvarsförbindelser	17	



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Samtliga belopp är i TSEK om inte annat anges.

Intäkter

Intäkterna avser hyror samt i vissa fall vidaredebiterade driftskostnader. Hyrorna är omsättningsbaserade med olika procentsatser på logi och konferensintäkter resp restaurang och övriga intäkter beräknat på hyresgästens intäkter. De omsättningsbaserade hyresavtalen har någon form av minimihyra som indexeras. Hyresintäkterna redovisas i den period uthyrningen avser.

Leasing

Bolaget som leasegivare

Bolaget klassificerar sina hyresavtal som operationella leasingavtal eftersom merparten av de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägande bibehålles.

Bolaget som leasetagare

Med utgångspunkt från att merparten av den ekonomiska risken kvarstår hos leasegivaren redovisas samtliga hyres-, tomträtts- och leasingavtal som operationella leasingavtal. Den ekonomiska livslängden överstiger aktuell leasingperiod. Avtal avseende tomträttsavgälder särredovisas. Betalningar enligt leasingavtalen kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattsatser som är beslutade.

Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom avskrivning på fastigheter.

Övrigt

Kostnaden för revision av koncernbolagen har belastat moderbolaget.


Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I samband med övergång till att redovisa enligt K3 har byggnaderna i dotterbolagen delats upp i komponenter med olika avskrivningstider till följd. I samband med övergången till K3 har en revidering gjorts av avskrivningstiderna.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över nyttjandeperioden. Byggnadens stomme skrivs av på 83-100 år och övriga konstruktioner och installationer skrivs av på mellan 30-50 år. Hänsyn har tagits till byggnadens ålder. Byggnadsinventarier skrivs av på mellan 20-40 år. Maskiner och inventarier inkl hotellinventarier skrivs planenligt av på 5 år.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förvänts bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. 



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper (forts.)

Låneskulder och övriga skulder

Skulder redovisas till anskaffningsvärde och efter avdrag för eventuella transaktionskostnader.

Not 2 Intäkter	Koncern 2014	Moderbolag 2014
<i>Framtida minimi- och fasta hyresintäkter på icke uppsägningsbara avtal fördelade på förfallotidpunkt</i>		
Inom 1 år	34.896	-
Mellan 1 och 5 år	139.584	-
Senare än 5 år	202.062	-
Summa	376.542	-

Not 3 Operationella leasingavtal	Koncern	Moderbolag
Leasetagare - hyresavtal	2014	2013
Förfaller till betalning inom 1 år	1.236	-
Förfaller till betalning mellan 1-5 år	3.947	-
Förfaller till betalning senare än 5 år	4.645	-
Summa	9.828	-
Genomsnittlig kvarvarande period, år	5,90	-

Leasetagare - tomträttsavtal		
Förfaller till betalning inom 1 år	251	-
Förfaller till betalning mellan 1-5 år	786	-
Förfaller till betalning senare än 5 år	89	-
Summa	1.126	-
Genomsnittlig kvarvarande period, år	7,50	-

Not 4 Avskrivningar enligt plan	Koncern 2014	Moderbolag 2014
Byggnader	-3.084	-
Maskiner och inventarier	-1.688	-
Summa	-4.772	-

Not 5 Ersättning till revisorerna	Koncern	Moderbolag
PwC	2014	2014
Revisionsarvode	-395	-395
Övriga tjänster	-39	-39
Summa	-434	-434

Not 6 Ränteintäkter	Koncern	Moderbolag
	2014	2014
Ränteintäkter	2	1
Ränteintäkter från koncernföretag	-	6.726
Summa	2	6.727

NOTER

Not 7 Räntekostnader	Koncern	Moderbolag
	2014	2014
<i>Räntekostnader</i>		
Banklån	-2.980	-
Ägarlån	-5.381	-5.381
Summa	-8.361	-5.381

Not 8 Skatt på årets resultat	Koncern	Moderbolag
	2014	2014
Aktuell skatt	1.099	-509
Uppskjuten skatt	-1.357	-
Summa	-258	-509

	2014	2014
Redovisat resultat före skatt	1.679	2.311
Skatt enligt gällande skattesats 22%	-369	-508
Skatteeffekt förvärvat underskottsavdrag	111	-
Redovisad skattekostnad	-258	-509

Not 9 Fastigheter	Koncern	Moderbolag
	2014	2014
Förvärv	332.148	-
Årets investering	538.511	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	870.659	-
Årets avskrivningar	-3.084	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3.084	-
Bokfört värde	867.575	-
<i>varav mark</i>	<i>129.908</i>	-


Fastighetens verkliga värde

Bolagets fastighet klassificeras som förvaltningsfastighet. Bolagets princip är att årligen internvärdera fastigheten. Vid behov sker även en extern värdering.

Värdebedömningen av hotellfastigheterna utgör en bedömning av fastigheternas värde inklusive till hotellfastigheterna hörande inventarier. Värderingarna har genomförts med erkända och accepterade värderingsmetoder. Värderingsmetodikerna följer de anvisningar och riktlinjer som anges av Svenskt Fastighetsindex.

Underlag för värderingen är uppgifter om hotellhyror och övriga lokalhyresavtal, vakanta lokaler, löpande drifts- och underhållskostnader samt utförda och planerade större underhållsåtgärder och investeringar. Därutöver har för respektive delmarknad inhämtats uppgifter rörande fastighetsdata, hotellbeläggning, genomsnittliga rumspriser, konkurrentanalys med mera från offentliga källor i respektive land, exempelvis Statistiska centralbyrån i Sverige, Fastighetsdata systemet/ Lantmäteriet och branschorganisationen Visita med flera.

Värdebedömningarna grundas på kassaflödesanalyser baserade på prognoser över framtida betalningsströmmar samt på jämförelser och analys av genomförda köp av hotellfastigheter inom respektive delmarknad, så kallad marknadsanalys.

Kassaflödesanalysen innebär en analys och värdering av de betalningsströmmar, driftsöverskott, som fastighetsinnehavet förväntas ge upphov till under kalkylperioden som är tio år. Fastighetens värde beräknas som summan av nuvärdet av driftsöverskotten samt nuvärdet av fastighetens bedömda restvärde vid kalkylperiodens slut. Kalkylräntan varierar beroende på belägenhet, statsobligationsräntan och övriga riskfaktorer. Fastigheternas bedömda marknadsvärde uppgick till cirka 920 MSEK, +/- 10 procent. 

NOTER

Not 10 Maskiner och inventarier	Koncern	Moderbolag		
	2014	2014		
Förvärv	63.193	-		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63.193	-		
Årets avskrivningar	-1.688	-		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1.688	-		
Planenligt restvärde	61.506	-		
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncern	Moderbolag		
	2014	2014		
Förutbetalda driftskostnader	356	-		
Förutbetalda finanseringskostnader	2.875	2.875		
Förutbetalda tomträttsavgälder	107	-		
Upplupna intäkter	813	-		
Summa	4.151	2.875		
Not 12 Eget kapital	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital	Summa eget kapital
Nyemission	50	-	-	50
Villkorat aktieägartillskott		65.800		65.800
Årets resultat			1.802	0
Eget kapital 2014-12-31	50	65.800	1.802	65.850
Not 13 Uppskjutna skatteskulder	Koncern	Moderbolag		
	2014	2014		
Fastigheter och pågående nyanläggning				
Skillnad mellan redovisade och skattemässiga värden	19.414	-		
Övriga anläggningstillgångar				
Skillnad mellan redovisade och skattemässiga värden	10.747	-		
Periodiseringsfonder	765	-		
Summa	30.926	-		
Not 14 Räntebärande skulder	Koncern	Moderbolag		
	2014	2014		
<i>Skulder till kreditinstitut</i>				
Förfaller inom 1 år	11.500	-		
Förfaller mellan 1 och 5 år	563.500	-		
Summa	575.000	-		
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncern	Moderbolag		
	2014	2014		
Upplupna driftskostnader	506	-		
Upplupna underhållskostnader	513	-		
Upplupna personalkostnader	84	84		
Upplupna räntekostnader	2.975	-		
Upplupna administrationskostnader	447	447		
Förutbetalda hyresintäkter	2.898	-		
Summa	7.423	531		

NOTER

Not 16 Ställda säkerheter	Koncern 2014	Moderbolag 2014
Ställda säkerheter för egna skulder avseende skuld till kreditinstitut, fastighetsinteckningar	656.785	-
Ställda säkerheter för egna skulder avseende hyresåtagande, fastighetsinteckningar	3.990	-
Aktier i dotterföretag	-	8.991
Summa	660.775	8.991

Not 17 Ansvarförbindelser	Koncern 2014	Moderbolag 2014
Egna åtaganden	-	-
Garantiförbindelser	-	-
Summa	0	0

Not 18 Bokslutsdispositioner	Koncern 2014	Moderbolag 2014
Förändring av periodiseringsfond	-	-771
Erhållna koncernbidrag	-	2.472
Summa	-	1.701

Not 19 Andelar i koncernföretag	Koncern 2014	Moderbolag 2014
Förvärv	-	8.991
Summa	-	8.991

Dotterföretag	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal aktier/ andelar	Bokfört värde
Västerkulla Hotell Förvaltning 1 AB org.nr 556981-3206 med säte i Stockholm	100 %	100 %	50.000	8.991
Koncernföretag				
Västerkulla Hotell Förvaltning 2 AB org.nr 556981-3198 med säte i Stockholm	100 %	100 %	50.000	50
Västerkulla Hotell Förvaltning 3 AB org.nr 556981-3180 med säte i Stockholm	100 %	100 %	50.000	50
Hotellfastigheter i Göteborg AB org.nr 556320-9526 med säte i Stockholm	100 %	100 %	1.000	43.646
Fastighets AB Postiljonen org.nr 556588-2882 med säte i Stockholm	100 %	100 %	1.000	67.364
Fastighets AB Norrköping Kompaniet 26 org.nr 556401-8884 med säte i Stockholm	100 %	100 %	1.000	45.645

Västerkulla Hotell Holding AB
Org nr: 556981-3214

NOTER

Not 19 Andelar i koncernföretag (forts)

Koncernföretag	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal aktier/ andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Karlstad Bilan 1 org.nr 556588-3542 med säte i Stockholm	100 %	100 %	1.000	36.541
Fastighets AB Homeprop Vörten org.nr 556785-7718 med säte i Stockholm	100 %	100 %	1.000	17.284
Klostergatan 28 i Jönköping org.nr 556721-1882 med säte i Stockholm	100 %	100 %	1.000	56.456
KB Kvarnen org.nr 916548-8686 med säte i Helsingborg	100 %	100 %		45.041
KB Fregatten org.nr 916821-3362 med säte i Varberg	100 %	100 %		87.573
HB Nithammaren org.nr 916835-1352 med säte i Varberg	100 %	100 %		35.759
HB Harpan org.nr 916835-1360 med säte i Varberg	100 %	100 %		67.454
HB Ran 1 org.nr 916835-1428 med säte i Varberg	100 %	100 %		77.174
Summa				589.028

Not 20 Närstående

Västerkulla Hotell Holding AB, org.nr 556981-3214 är sedan 1 oktober 2014 moderbolag i en nybildad koncern. Bolaget upprättar koncernredovisning för verksamheten.

Stockholm den 14 april 2015


Johan Hessius
ordförande


Gillis Cullin


Erik Spernaes


Henrik Bonde


Per-Olov Karlsson


Clas Hjorth
Extern verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 april 2015

PricewaterhouseCoopers AB


Ulf Westerberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Västerkulla Hotell Holding AB, org.nr 556981-3214

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Västerkulla Hotell Holding AB för räkenskapsåret 2014-08-28 - 2014-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västerkulla Hotell Holding AB:s och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Västerkulla Hotell Holding AB för räkenskapsåret 2014-08-28 - 2014-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

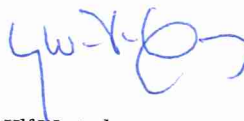
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 14 april 2015

PricewaterhouseCoopers AB



Ulf Westerberg
Auktoriserad revisor