

# VÄSTERKULLA HOTELL

## PRESSMEDDELANDE VÄSTERKULLA HOTELL

Västerkulla Hotell förvärvar hotellfastighet i Sundsvall av Sveafastigheter Fersen II AB, ett bolag som förvaltas av Brunswick Real Estate ("Brunswick").

Västerkulla Hotell har idag tecknat avtal med Brunswick om förvärv av fastigheten Netto 7 i centrala Sundsvall. Fastigheten kommer att tillräddas 15 maj 2018.

Fastigheten som uppfördes 1966 konverterades 1981 till hotell och har därefter genomgått en omfattande uppgradering 2012 och har Scandic Sundsvall City som hyresgäst. Totalt innehåller fastigheten 6 100 kvm som bland annat fördelas på 143 hotellrum, konferensytor, restaurang och bar. Hotellet rankas bland de tre bästa hotellen av Sundsvalls samtliga hotell.

Sundsvalls hotellmarknad har de senaste åren utvecklats positivt och uppvisar ett genomsnittligt pris per tillgängligt rum, RevPAR, som ligger i nivå med riksgenomsnittet.

Lindahl, Pangea och Cushman & Wakefield har varit köparens rådgivare.

"Det här är ett väldigt bra och roligt förvärv bland annat för att det blir vårt första men definitivt inte sista Scandichotell. Förvärvet visar även vår klara ambition att växa och fortsätta att förvärva hotellfastigheter. Vårt mål är tydligt och klart och är att på sikt förvärva hotellfastigheter i medelstora städer för cirka 5 miljarder kronor", säger Clas Hjorth, VD i Västerkulla Hotell Holding AB.

Stockholm den 15 maj 2018

Västerkulla Hotell Holding AB

Clas Hjorth  
Verkställande direktör

Frågor besvaras av Clas Hjorth, 070-324 34 14

*Västerkulla Hotell Holding AB är moderbolag i en koncern som investerar i hotellfastigheter och äger idag 14 hotellfastigheter med cirka 1 300 rum fördelade på 63 000 kvm. Fastigheterna är geografiskt utspridda över Sverige och hotellen drivs av hotelloperatörer under varumärkena Clarion Collection Hotels, Comfort Hotels eller First Hotels. Västerkulla Hotell Holding AB ägs bland annat av LO och Östersjöstiftelsen.*