

VÄSTERKULLA HOTELL

PRESSMEDDELANDE VÄSTERKULLA HOTELL

Västerkulla Hotell förvärvar hotellfastighet i Falun.

Västerkulla Hotell har idag tecknat avtal om förvärv av fastigheten Bergmästaren 22 i centrala Falun. Fastigheten bedöms tillträdas under februari 2019.

Fastigheten uppfördes i två etapper, 1930 respektive 1985, och har därefter genomgått en omfattande uppgradering åren 2013 till 2015 i samband med Skid-VM i Falun. Hyresgäst är Clarion Collection Hotel Bergmästaren. Totalt innehåller fastigheten 2 800 kvm som bland annat fördelas på 85 hotellrum, konferensytor, restaurang och bar. Hotellet rankas av Tripadvisor som det bästa hotellet av Faluns samtliga hotell.

Faluns hotellmarknad har de senaste åren utvecklats positivt och uppvisar ett genomsnittligt pris per tillgängligt rum, RevPAR, som ligger i nivå med riksgenomsnittet.

Pangea har varit köparens rådgivare.

”Det här är återigen ett väldigt fint och bra förvärv bland annat för att det breddar vår hotellportfölj till att även omfatta Dalarna. Förvärvet visar även vår klara ambition att växa och fortsätta att förvärva hotellfastigheter. Vårt mål är tydligt och klart och är att på sikt förvärva hotellfastigheter i medelstora städer för cirka 5 miljarder kronor”, säger Clas Hjorth, VD i Västerkulla Hotell Holding AB.

Stockholm den 13 december 2018

Västerkulla Hotell Holding AB

Clas Hjorth
Verkställande direktör

Frågor besvaras av Clas Hjorth, 070-324 34 14

Västerkulla Hotell Holding AB är moderbolag i en koncern som investerar i hotellfastigheter och äger idag 15 hotellfastigheter med cirka 1 450 rum fördelade på 69 000 kvm. Fastigheterna är geografiskt utspridda över Sverige och hotellen drivs av hotelloperatörer under varumärkena Clarion Collection Hotels, Comfort Hotels, Scandic eller First Hotels. Västerkulla Hotell Holding AB ägs bland annat av LO och Östersjöstiftelsen.