

PRESSMEDDELANDE

Västerkulla Hotell förvärvar hotellfastighet i Borlänge.

Västerkulla Hotell har idag tecknat avtal om förvärv av fastigheten Einar 10, Best Western Hotel Gustaf Wasa, i centrala Borlänge och i direkt anslutning till resecentrum. Fastigheten tillträds under maj 2019.

Fastigheten uppfördes 1985 och har Best Western Hotel Gustaf Wasa som hyresgäst. Totalt innehåller fastigheten 6 800 kvm som bland annat fördelas på 100 hotellrum, konferensytor, relaxavdelning, gym, restaurang och bar. Hotellet rankas av Tripadvisor som det fjärde bästa hotellet av Borlänges samtliga hotell.

Borlänges hotellmarknad har de senaste åren utvecklats positivt och uppvisar ett genomsnittligt pris per tillgängligt rum, RevPAR, som ligger i nivå med riksgenomsnittet.

Pangea har varit köparens rådgivare.

”Det här är ännu ett fantastiskt bra och roligt förvärv bland annat för att det befäster vår position i Dalarna samt att vi tillför ännu ett varumärke i vår portfölj. Förvärvet visar även vår klara ambition att växa och fortsätta att förvärva hotellfastigheter. Vårt mål är tydligt och klart och är att på sikt förvärva hotellfastigheter i medelstora städer för cirka 5 miljarder kronor”, säger Clas Hjorth, VD i Västerkulla Hotell Holding AB.

Stockholm den 20 februari 2019

Västerkulla Hotell Holding AB

Clas Hjorth
Verkställande direktör

Frågor besvaras av Clas Hjorth, 070-324 34 14

Västerkulla Hotell Holding AB är moderbolag i en koncern som investerar i hotellfastigheter och äger idag 16 hotellfastigheter med cirka 1 550 rum fördelade på 72 000 kvm. Fastigheterna är geografiskt utspridda över Sverige och hotellen drivs av hotelloperatörer under varumärkena Clarion Collection Hotels, Comfort Hotels, Scandic eller First Hotels. Västerkulla Hotell Holding AB ägs bland annat av LO och Östersjöstiftelsen.