

PRESSMEDDELANDE

Västerkulla Hotell förvärvar hotellfastighet i Gävle av Blackstone och Areim

Västerkulla Hotell har idag tecknat avtal med Blackstone och Areim om förvärv av fastigheten Gävle Norr 20:6 i centrala Gävle med Scandic CH som största hyresgäst.

Fastigheten som är Gävles klassiska hotellfastighet uppfördes 1875 som hotell och har därefter genomgått en omfattande renovering 2006 och 2007 samt en uppgradering under 2019 omfattande bland annat merparten av badrummen och restaurangen Skeppet. Utöver Scandic CH som största hyresgäst finns även en av Gävles mest klassiska restauranger. Totalt innehåller fastigheten 9 375 kvm som bland annat fördelas på 186 hotellrum, konferensytor, restaurang och bar. Hotellet rankas bland de tre bästa hotellen av Gävles samtliga hotell.

Gävles hotellmarknad har de senaste åren utvecklats positivt och uppvisar ett genomsnittligt pris per tillgängligt rum, RevPAR, som ligger i nivå med riksgenomsnittet.

”Återigen gör vi ett riktigt bra fastighetsförvärv på en stark hotellmarknad och återigen innebär förvärvet att vi får Scandic som hyresgäst, ett av branschens absolut bästa varumärken. Förvärvet visar även att vi håller fast vid vår klara ambition att växa och fortsätta förvärva hotellfastigheter. Vårt mål är tydligt och klart, det är att på sikt förvärva hotellfastigheter i medelstora städer för 5-7 miljarder kronor”, säger Clas Hjorth, VD i Västerkulla Hotell Holding AB.

Stockholm den 31 januari 2020

Västerkulla Hotell Holding AB

Clas Hjorth
Verkställande direktör

Frågor besvaras av Clas Hjorth, 070-324 34 14

Västerkulla Hotell Holding AB är moderbolag i en koncern som investerar i hotellfastigheter och äger idag 17 hotellfastigheter med cirka 1 670 rum fördelade på 79 000 kvm. Fastigheterna är geografiskt utspridda över Sverige och hotellen drivs av hotelloperatörer under varumärkena Best Western, Clarion Collection Hotels, Comfort Hotels, First Hotels och Scandic. Västerkulla Hotell Holding AB ägs bland annat av LO och Östersjöstiftelsen.